

Local commercial de 45 m2, Nîmes dans une rue passante (30000)

Annonce **C1341094** postée le **27/janvier/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial de 45 m2, idéalement situé dans une rue passante.

Un secteur premium, offrant une visibilité maximale grâce à une vitrine sécurisée.

Le local développe une surface totale d'environ 45 m2, comprenant des sanitaires, et bénéficie d'une climatisation réversible.

Toutes activités possibles hors restauration traditionnelle (absence d'extraction) : Boutique, services, showroom, concept store, esthétique, bureaux commerciaux, profession libérale, etc.

Aucun droit d'entrée.

Bail commercial neuf 3/6/9.

Loyer HC : 13 200 € HT/ an (soit 1 100 € HT/ mois).

Honoraires à la charge du preneur de 3 960 € hors taxes.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.