Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, emporter avec extraction en centre ville de Nîmes

Annonce **C1341093** postée le **27/janvier/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre pizzeria à emporter située sur un emplacement premium au centre de Nîmes, offrant une bonne visibilité et bénéficiant d'une clientèle aisée, avec un bon potentiel de développement.

Le local, entièrement rénové, développe une surface d'environ 33,5 m2, dispose d'une extraction et respecte les normes d'hygiène et sanitaires en vigueur (procédures HACCP).

Aucun travaux à prévoir, matériel en bon état, notamment le four.

L'activité actuelle affiche un rythme moyen d'environ 30 pizzas par créneau d'ouverture, pour un chiffre d'affaires annuel moyen de 90 à 95 000 €, avec un EBE retraité de 30 000 €.

Aucun salarié à reprendre, ce qui en fait une opportunité idéale pour un entrepreneur seul ou un duo souhaitant exploiter une affaire simple, rentable et évolutive.

Bail commercial 3/6/9 récent.

Loyer mensuel : 750 € HT "tout compris".

Prix de vente du fonds de commerce : 82 500 €, honoraires de commercialisation HT inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	95 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**84 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.