

## Boulangerie, Terminal de cuisson de 220 m<sup>2</sup>, Coudekerque-Branche (59210)

Annonce C1341089 postée le 27/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Coudekerque-Branche (59210) : A vendre boulangerie avec terminal de cuisson générant un chiffre d'affaires de 500 k€, un EBE de 60 k€ et un résultat net de 68 k€.

La masse salariale représente environ 35 % du chiffre d'affaires (en baisse par rapport à 2023) avec un effectif de sept personnes, dont le dirigeant.

L'activité comprend un lieu de production et deux sites de vente situés dans des secteurs attractifs.

Cette affaire pérenne bénéficie d'une dizaine de partenariats, notamment avec des hôtels et des services à la personne, et est entièrement gérée sur le plan comptable, logistique et humain.

Le lieu de production est équipé de chambres de fermentation, four à convection, pétrins, diviseuse, batteurs, laminoir et chambres froides.

Un avantage supplémentaire : Possibilité de conserver le gérant en tant que salarié selon les objectifs.

Prix hors honoraires : 240 000 € – honoraires 4,13 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 220 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
EBE	60 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 900 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Coudekerque-Branche (59210), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Coudekerque-Branche : **22 985 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**