Image not found
https://www.seloger.com/static/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 1 000 m2, Caen (14000)

Annonce **C1341088** postée le **27/janvier/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A louer local d'activité d'une surface total de 1 000 m2 sur un terrain entièrement clos de 5900 m2 .

Prestations de qualités, ossature métallique, double peau, dalle béton poids-lourd, parking en enrobé, portail électrique.

- 160 m2 de bureaux divisés en deux fois 80 m2 à chaque extrémité du bâtiment.

Chaque section est composée comme suit : 1 bureau d'accueil, 1 WC, 1 bureau direction, 1 bureau d'atelier, 1 salle de pause, vestiaire avec WC et douche, local technique.

Possible stockage, rayonnage en mezzanine de chaque section de bureaux.

- 840 m2 d'atelier au total.

- 6 portes sectionnelles électriques (largeur 4 m par 5 m de hauteur).

- Hauteur au faitage 7 mètres.

- Hauteur sablière 6 mètres.

Synthèse :

Loyer mensuel HC/ HT : 7 000 €.

Honoraires HT à la charge du preneur : 21 000 €.

Dépôt garantie : 21 000 €.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 7 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.