

## Pharmacie dans un quartier résidentiel, Gentilly (94250)

Annonce C1341087 postée le 27/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Gentilly (94250) : A vendre le fonds de commerce d'une pharmacie de quartier en banlieue parisienne, bénéficiant d'un environnement médical. Parking à proximité.

Surface totale 130 m<sup>2</sup> avec une salle de vaccination.

CA de 1,75 M€.

EBE à optimiser.

Fort potentiel de développement.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Cadre d'exercice confortable : Un quartier résidentiel, parking à proximité, pôles médicaux environnants et clientèle fidèle.
- Pharmacie de quartier proche de banlieue parisienne.
- Environnement médical et parking à proximité.
- Structure saine, surface confortable avec salle de vaccination.
- EBE perfectible laissant un potentiel d'optimisation intéressant pour un repreneur, notamment en première installation.

**Loyer annuel** : 8 840 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2024
1 749 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation , profession libérale

Le cédant a privilégié la stabilité, le confort d'exercice et la continuité.

Type de repreneur recherché : Un repreneur plus orienté gestion ou développement pourra clairement améliorer certains leviers.

## **Localisation**

---

Localisation : **Gentilly (94250), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Gentilly : **17 612 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**