

Pharmacie dans un quartier résidentiel,, Gentilly (94250)

Annonce **C1341087** postée le **27/Janvier/2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Gentilly (94250) : A vendre le fonds de commerce d'une pharmacie de quartier en banlieue parisienne, bénéficiant d'un environnement médical. Parking à proximité.

Surface totale 130 m² avec une salle de vaccination.

CA de 1,75 M€.

EBE à optimiser.

Fort potentiel de développement.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 130 m²

Points fort :

- Cadre d'exercice confortable : Un quartier résidentiel, parking à proximité, pôles médicaux environnants et clientèle fidèle.
- Pharmacie de quartier proche de banlieue parisienne.
- Environnement médical et parking à proximité.
- Structure saine, surface confortable avec salle de vaccination.
- EBE perfectible laissant un potentiel d'optimisation intéressant pour un repreneur, notamment en première installation.

Loyer annuel : 8 840 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2024
1 749 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	650 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation , profession libérale

Le cédant a privilégié la stabilité, le confort d'exercice et la continuité.

Type de repreneur recherché : Un repreneur plus orienté gestion ou développement pourra clairement améliorer certains leviers.

Localisation

Localisation : **Gentilly (94250), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Gentilly : **17 612 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.