Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, vape, fdj dans un centre commercial,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1341085** mise à jour le **30 janvier 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre un fonds de commerce de presse, FDJ, PMU, carterie, cigarettes électroniques, bimbeloterie bénéficiant d'un emplacement à l'entrée d'un important centre commercial.

Magasin et clientèle agréables.

Agencement récent.

Chiffre d'affaires élevé : 122 000 € de commissions + 326 000 € HT de ventes (dont 273 000 € de cigarettes électroniques et CBD).

Excellente rentabilité (EBER supérieur 130 000 € avant déduction rémunérations et cotisations des dirigeants).

Prix net vendeur de 330 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :
Agencement récent.

Loyer mensuel : 3 725 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**346 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p