

## Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1341062** postée le **26/Janvier/2026**

### Description de l'activité

---

À proximité immédiate de Saintes, dans un environnement calme et verdoyant, cette charentaise de caractère propose des bureaux professionnels lumineux, adaptés aux professions libérales, activités de conseil ou entreprises. Située à quelques minutes du centre-ville, proche de l'A10 et de la zone des Coteaux, elle bénéficie d'une excellente accessibilité. Parking gratuit sur place. Environ 200m2 de bureaux répartis comme suit : Rez-de-chaussée : 3 bureaux indépendants avec accès terrasse et jardin plein Sud; Cuisine et salle d'attente communes, WC commun A l'Étage : 2 bureaux avec salle d'eau et WC privatifs + salle d'attente commune? Location possible d'un ou plusieurs bureaux, ou de l'ensemble du bien. Loyer global : 2 450 € / mois Disponibilité immédiate? Nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite. Honoraires de 5 880 € à la charge du locataire. 580 € HT/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 4 900 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIER Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 450 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**