

Local commercial de 120 m2 sur un axe routier fréquenté,, Saintes (17100)

Annnonce **C1341061** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A louer un local commercial d'environ 120 m2 situé sur un axe routier très fréquenté.

Rez de chaussée de 80 m2 avec 40 m2 de mezzanine. Local entièrement refait avec décoration tendance.

Possibilité de mettre une extraction.

- Loyer de 1 350 € HT / HC + TF.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de 3 240 € TTC à la charge du locataire.
- 80 € HT /mois de charges forfaitaires.
- Dépôt de garantie de 2 700 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

