

Local commercial de 28 m2 en plein centre ville de Royan (17200)

Annonce **C1341059** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A louer un local commercial idéalement situé en hyper centre-ville, bénéficiant d'une bonne visibilité.

Le local développe une surface d'environ 28 m2 et se compose de 2 pièces et de sanitaires.

Bail commercial neuf, offrant une grande souplesse pour le preneur.

Conditions financières :

- Loyer de 1 000 € / mois non assujetti à la TVA.
- Caution de 2 mois de loyer.
- Les honoraires de 2 400 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 2 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.