

## Local commercial de 30 m<sup>2</sup> pour différentes activités en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1341056 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial situé en hypercentre-ville.

Local bénéficiant d'une surface d'environ 30 m<sup>2</sup> de plain pied, en bon état, ainsi que d'une large vitrine. Il est équipé du triphasé.

Idéal pour des activités alimentaires, hors nuisance : Épicerie, pâtisserie, sandwicherie, glacier, chocolatier, etc, ou activités de services type onglerie, coiffeur, etc.

Conditions financières :

- Provisions sur charges mensuelles : 150 € dont TF.
- Prix de cession du droit au bail : 90 000 € hors les droit et honoraires.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 9 972 € HT.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 520 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **101 966 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**