

Local commercial de 30 m2 pour différentes activités en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1341056** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial situé en hypercentre-ville.

Local bénéficiant d'une surface d'environ 30 m2 de plain pied, en bon état, ainsi que d'une large vitrine. Il est équipé du triphasé.

Idéal pour des activités alimentaires, hors nuisance : Épicerie, pâtisserie, sandwicherie, glacier, chocolatier, etc, ou activités de services type ongles, coiffeur, etc.

Conditions financières :

- Provisions sur charges mensuelles : 150 € dont TF.
- Prix de cession du droit au bail : 90 000 € hors les droit et honoraires.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 9 972 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 520 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 766 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.