

Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2 dans un quartier dynamique,, Toulouse (31200)

Annnonce **C1341054** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A vendre le fonds de commerce d'un tabac, presse, loto, PMU situé sur une artère rentrante/sortante sur le centre-ville, au cœur d'un quartier dynamique pourvu de commerces et d'habitation.

Raison de la cession : Vente pour cause de déménagement.

Commerce entièrement refait d'environ 60 m2 de surface commerciale et de plusieurs réserves annexes. A l'étage, compris dans le bail, se trouve un logement de fonction de type t3 avec salle de bain, cuisine, salon et 3 chambres.

Exploité par un couple et un apprenti et 2 temps partiel par choix des gérants, idéal pour un couple ou 2 associés.

Chiffre d'affaire pour le dernier bilan de 400 k€ HT dont 200 k€ de commissions.

EBE retraité de 200 k€.

Bail en cours avec un loyer pour l'ensemble de 1400 €.

Prix, les honoraires d'agence inclus de 758 800 € TTC à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 402 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
EBE	200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **602 800 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.