Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2 dans un quartier dynamique,, Toulouse (31200)

Annonce **C1341054** postée le **26/janvier/2026**

## Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A vendre le fonds de commerce d'un tabac, presse, loto, PMU situé sur une artère rentrante/sortante sur le centre-ville, au cœur d'un quartier dynamique pourvu de commerces et d'habitation.

Raison de la cession : Vente pour cause de déménagement.

Commerce entièrement refait d'environ 60 m2 de surface commerciale et de plusieurs réserves annexes. A l'étage, compris dans le bail, se trouve un logement de fonction de type t3 avec salle de bain, cuisine, salon et 3 chambres.

Exploité par un couple et un apprenti et 2 temps partiel par choix des gérants, idéal pour un couple ou 2 associés.

Chiffre d'affaire pour le dernier bilan de 400 k€ HT dont 200 k€ de commissions.

EBE retraité de 200 k€.

Bail en cours avec un loyer pour l'ensemble de 1400 €.

Prix, les honoraires d'agence inclus de 758 800 € TTC à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 60 m²

**Loyer mensuel :** 1 402 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 400 000 € |
| EBE | 200 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **602 800 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**