

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m<sup>2</sup> dans un quartier dynamique,, Toulouse (31200)

Annonce C1341054 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A vendre le fonds de commerce d'un tabac, presse, loto, PMU situé sur une artère rentrante/sortante sur le centre-ville, au cœur d'un quartier dynamique pourvu de commerces et d'habitation.

Raison de la cession : Vente pour cause de déménagement.

Commerce entièrement refait d'environ 60 m<sup>2</sup> de surface commerciale et de plusieurs réserves annexes. A l'étage, compris dans le bail, se trouve un logement de fonction de type t3 avec salle de bain, cuisine, salon et 3 chambres.

Exploité par un couple et un apprenti et 2 temps partiel par choix des gérants, idéal pour un couple ou 2 associés.

Chiffre d'affaire pour le dernier bilan de 400 k€ HT dont 200 k€ de commissions.

EBC retraité de 200 k€.

Bail en cours avec un loyer pour l'ensemble de 1400 €.

Prix, les honoraires d'agence inclus de 758 800 € TTC à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 402 €

### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
EBC	200 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 646 640 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 ( grande ville )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**