

Local commercial de 63 m2 sur un axe fréquenté,, Castelnau-le-Lez (34170)

Annonce **C1341053** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : Implanté sur un axe majeur de Castelnau-le-Lez (34170), à céder un local commercial bénéficiant d'un flux automobile soutenu et d'un environnement commerçant dynamique, porté par la présence de nombreuses enseignes à proximité.

Le local est entièrement climatisé et offre la possibilité d'installer un système d'extraction, permettant une grande diversité d'activités.

Il développe une surface totale d'environ 63 m2, organisée de façon fonctionnelle :

- Surface commerciale : environ 58 m2, lumineuse et facilement aménageable.
- Réserve : environ 2 m2, idéale pour le stockage.

La vitrine linéaire de 7 mètres assure une belle visibilité, notamment auprès d'une clientèle motorisée.

Un emplacement stratégique et recherché, parfaitement adapté à un salon de coiffure, un institut de beauté, ou un projet de restauration rapide.

- Charges mensuelles : 60 €.
- Provision mensuelle taxe foncière : 90 €.
- Prix de cession : 60 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : **69 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.