

Bureaux / Locaux professionnels, 115 m2 sur un axe passant,, Poitiers (86000)

Annonce **C1341052** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé sur un axe passant à proximité de la porte de Paris et Buxerolles, à vendre un ensemble de bureaux d'environ 115 m2, offrant une configuration polyvalente, idéale pour diverses activités de services ou de bureaux.

Le bien est actuellement divisé en 2 parties indépendantes :

- Partie 1 : Un grand bureau principal de près de 31 m2, bureau d'environ 22 m2, salle technique (moins de 3 m2) équipée d'une baie de brassage, local archive de 3 m2 environ.
- Partie 2 : Bureau de 26 m2 environ, bureau de 28 m2 environ, sanitaires.
- Les 2 parties sont séparées par un couloir.
- Chauffage individuel électrique.

Configuration permettant une exploitation séparée ou conjointe des 2 parties.

Aujourd'hui, les 2 locaux sont loués de la manière suivante :

- Partie 1 de 650 € HT et HC / mois et partie 2 de 450 € HT et HC /mois.

Dans la continuité, un autre local commercial également à vendre, d'une surface totale de 115 m2 libre de tout occupant, comprend :

- Entrée de 30 m2 avec un espace d'accueil spacieux et lumineux. Cet espace s'ouvre sur un jardin, apportant une touche de verdure et de sérénité.
- 4 bureaux distincts, offrant des espaces de travail privatifs et confortables : Bureau de 11 m2, bureau de 13 m2, bureau de 25 m2, bureau de 9 m2 agrémenté d'une baie vitrée les 4 bureaux bénéficient de prises RJ et un dispose de la baie de brassage.
- Un local de 5 m2 dédié au rangement et aux poubelles.
- Un grand couloir de 13 m2 dessert l'ensemble des bureaux et espaces.
- Bon état : Aucun travaux à prévoir.
- Stationnement aisé avec 4 places de parking privatives, un atout considérable pour la clientèle et le personnel.

Prix de vente : 339 760 € HAI.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **339 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.