Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble en monopropriété de126 m2 en plein centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1341050** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé en emplacement N°1 - N°1 Bis en hypercentre, à vendre un immeuble en monopropriété offrant une visibilité optimale et un fort potentiel de valorisation.

L'ensemble développe environ 126 m2 répartis comme suit :

- Rez-de-chaussée : Magasin avec vitrine.
- 1er étage : Pièce à usage de magasin.
- 2ème étage : Pièce complémentaire, grenier au-dessus.

Le bien est vendu libre de toute occupation et nécessite des travaux de rénovation, permettant une adaptation complète à un projet commercial ou professionnel.

Atouts :
- Emplacement central recherché.
- Monopropriété (pas de copropriété).
- Vitrine sur rue.
- Potentiel après rénovation.

Informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Informations sur la cession

Prix : **243 760 €**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.