

## Bar, Brasserie, Pizzeria 70 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1341044** mise à jour le **03 février 2026**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, pizzeria bénéficiant d'un bel emplacement face aux plages.

Un établissement de 70 places en salle et 200 places en terrasse. Bel équipement en cuisine.

Fermé une journée par semaine à l'année et uniquement service du midi de novembre à fin mars. 6 semaines de congés annuels.

Activité de bar de jour à développer, l'emplacement s'y prête.

Possibilité de louer un bel appartement sur place de 150 m2 face à la mer.

Prix du fonds de commerce de 526 080 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Loyer mensuel : 3 421 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 737 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **526 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**