

Local commercial Bar, PMU, Tabac 40 places avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1341043 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

Deux-Sèvres 79 - Idéal pour un couple. Proche centre-ville de NIORT, dans quartier avec commerces, belle affaire de BAR TABAC PRESSE Française des jeux PMU AMIGO. Etablissement bien agencé, climatisé et sécurisé avec alarme et rideaux métalliques. Entrées distinctes pour bar et tabac. Terrasse de 40 places environ actuellement (possible plus). Fréquentation 350-400 clients jours sur tabac. Stationnements devant établissement. Petit logement avec cour et places de parking privatives. Fermeture le dimanche après-midi. chiffre d'affaires HT 2025 : 124 023 € + COMMISSIONS 110 118 €. Prix du Fonds : 301 400 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 124 m²

Loyer mensuel : 309 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **301 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.