Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, presse, FDJ, PMU, amigo dans un quartier dynamique,, Niort (79000)

Annonce **C1341043** mise à jour le **03 février 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : Proche du centre-ville, dans un quartier avec des commerces, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, PMU, amigo.

Établissement bien agencé, climatisé et sécurisé avec alarme et rideaux métalliques. Entrées distinctes pour bar et tabac. Terrasse d'environ 40 places actuellement (possible plus). Stationnements devant l'établissement.

Fréquentation de 350-400 clients jours sur tabac.

Fermeture le dimanche après-midi.

Commissions de 110 118 €.

Petit logement avec cour et places de parking privatives.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce de 301 400 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer mensuel : 309 €

Éléments chiffrés :

CA	124 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**301 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.