Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de bureaux avec logement T3, secteur Poitiers Est (86)

Annonce **C1341038** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Ce bien comprend au rez-de-chaussée accessible aux personnes à mobilité réduite un hall d'entrée, une salle d'accueil, 7 bureaux, une salle informatique, une circulation et des sanitaires, un local social, une réserve (24 m²) et, à l'étage, une surface supplémentaire de 97 m² dont un logement T3 (62 m²) avec terrasse. 22 places de stationnement. Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 2 640 € HT pour les bureaux et de 600 € sans TVA pour le logement. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence : 7 776 € HT. Honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus. Libre au 1/7/2026.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 327 m²

Loyer mensuel : 3 240 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.