

Bureaux / Locaux professionnels, 327 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1341038** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Ce bien comprend en Rez-de-chaussée accessible PMR avec hall d'entrée- salle d'accueil, 7 bureaux, salle informatique, circulation et sanitaires, local social, réserve (24m2) et à l'étage une surface supplémentaire de 97m2 dont un Logement T3 (62m2) avec terrasse. 22 places de stationnements. Bail commercial à créer. Loyer mensuel de 2640€ HT pour les bureaux et de 600 € sans TVA pour le logement. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 7 776 € HT. Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus. Libre au 1/7/2026.

Surface commerciale : 327 m²

Loyer mensuel : 3 240 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.