

Local commercial , 126 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1341035** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Situé en emplacement no1 / no1 bis en hypercentre, cet immeuble en monopropriété bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort passage piéton. Il développe environ 126m2, répartis sur plusieurs niveaux : Rez-de-chaussée : magasin avec vitrine, premier étage : pièce à usage de magasin, 2ème étage : pièce complémentaire, Grenier au-dessus. Le bien est à rafraîchir, offrant une souplesse d'aménagement selon l'activité. Idéal pour une activité commerciale ou professionnelle recherchant une implantation centrale. Conditions principales : Loyer : 1 700 € HT HC / mois Bail commercial ou professionnel Disponibilité à compter du premier avril 2026 Opportunité rare en cœur de ville. Informations complémentaires sur demande..

Surface commerciale : 126 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.