

Local commercial Immeuble, 126 m2 en plein centre ville de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1341035** mise à jour le **03 février 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé en emplacement N°1 / N°1 Bis en hypercentre, à vendre un immeuble en monopropriété bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort passage piéton.

Il développe une surface d'environ 126 m2, répartis sur plusieurs niveaux :

- Rez-de-chaussée : Magasin avec vitrine.
- 1er étage : Pièce à usage de magasin.
- 2ème étage : Pièce complémentaire, grenier au-dessus.

Le bien est à rafraîchir, offrant une souplesse d'aménagement selon l'activité.

Idéal pour une activité commerciale ou professionnelle recherchant une implantation centrale.

Conditions principales :

- Bail commercial ou professionnel.
- Disponibilité à compter du 1er avril 2026.

Informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.