

Bar, Gîte, Château avec terrasse, Figeac (46100)

Annonce **C1341033** mise à jour le **03 février 2026**

Description de l'activité

Lot - Figeac (46100) : Le domaine est un château classé monument historique datant des XVIème et XVIIIème siècles, entièrement rénové sur une période de 6 ans pour allier le prestige historique au confort moderne.

Caractéristiques du bâtiment principal :

- Surface habitable : près de 1 000 m².
- Rez-de-chaussée : Espaces de réception, cuisine semi-professionnelle, terrasse exposée plein sud.
- 1er étage (appartement privatif) : 245 m² avec 4 chambres et 2 salles de bains.
- 2ème et 3ème étages (hébergement) : 5 suites (de 30 à 120 m²), offrant 8 chambres supplémentaires.
- Chauffage : Chaufferie au bois déchiqueté, s'inscrivant dans une démarche de développement durable.

Le domaine et les extérieurs :

- Superficie totale : plus de 20 hectares de terres et forêts.
- Parc : Vallonné, avec arbres centenaires (dont deux ginkgo biloba), préservé de toute empreinte chimique, refuge pour la biodiversité.
- Eau : Terrain drainé par plusieurs sources.
- Piscine : Belle piscine de 15m x 7m (chauffée et au sel).
- Localisation : A quelques kilomètres de Figeac, en position légèrement dominante sur la vallée du celé.

Annexes et infrastructures d'accueil :

- Grands espaces de réception : - Immense espace de réception (ancienne discothèque des années 80, fréquentée par des personnalités).
- Salle de réception de 250 m² (partie supérieure de cet espace).
- Espace bar lounge.
- Rez-de-piscine : Bar entièrement équipé, grande terrasse, et kiosque à musique.

Hébergements additionnels : - 2 gîtes indépendants (un de 2 chambres doubles, un de 3 chambres doubles).

- 1 suite insolite dans une ancienne tour de garde.
- Capacité d'hébergement : 28 couchages disponibles en sus de l'appartement privatif.
- Parking : Entrée publique avec parking pour 80 véhicules.

Activité actuelle et potentiel.

- Location saisonnière, événements privés ou d'entreprise, et événements culturels réguliers (de 50 à 5 000 personnes en plein air).
- Potentiel : Offre de nombreuses opportunités pour les porteurs de projets et 'passionnés de patrimoine et passeurs de mémoire'.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale :

1 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **4 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Figeac : **10 627 (ville)**

Photos

