

## Bar, Château avec terrasse, Figeac (46100)

Annonce C1341033 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Ce domaine est un château classé monument historique datant des XVI<sup>e</sup> et XVIII<sup>e</sup> siècles, entièrement rénové sur une période de 6 ans pour allier le prestige historique au confort moderne. Caractéristiques du Bâtiment Principal • Surface habitable : Près de 1 000m<sup>2</sup>. • Rez-de-chaussée : Beaux espaces de réception, cuisine semi-professionnelle, terrasse exposée plein sud. • premier étage (Appartement Privatif) : 245m<sup>2</sup> avec 4 chambres et 2 salles de bains. • 2e et 3e étages (Hébergement) : 5 magnifiques suites (de 30 à 120m<sup>2</sup>), offrant 8 chambres supplémentaires. • Chauffage : Chaufferie au bois déchiqueté, s'inscrivant dans une démarche de développement durable. Le Domaine et les Extérieurs • Superficie totale : Plus de 20 hectares de terres et forêts. • Parc : Vallonné, avec arbres centenaires (dont deux ginkgo biloba), préservé de toute empreinte chimique, refuge pour la biodiversité. • Eau : Terrain drainé par plusieurs sources. • Piscine : Très belle piscine de 15m x 7m (chauffée et au sel). • Localisation : À quelques kilomètres de FIGEAC, en position légèrement dominante sur la vallée du Célé. Annexes et Infrastructures d'Accueil • Grands Espaces de Réception : • Immense espace de réception (ancienne discothèque des années 80, fréquentée par des personnalités comme Jacques Mesrine, Françoise Sagan, François Mitterrand). • Salle de réception de 250m<sup>2</sup> (partie supérieure de cet espace). • Espace bar lounge. • Rez-de-Piscine : Bar entièrement équipé, grande terrasse, et kiosque à musique. • Hébergements Additionnels : • 2 gîtes indépendants (un de 2 chambres doubles, un de 3 chambres doubles). • 1 suite insolite dans une ancienne tour de garde. • Capacité d'hébergement : 28 couchages disponibles en sus de l'appartement privatif. • Parking : Entrée publique avec parking pour 80 véhicules. Activité Actuelle et Potentiel • Activité actuelle : Location saisonnière, événements privés ou d'entreprise, et événements culturels réguliers (de 50 à 5 000 personnes en plein air). • Potentiel : Offre de nombreuses opportunités pour les porteurs de projets et 'passionnés de patrimoine et passeurs de mémoire'. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **4 000 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Figeac : **10 627 ( ville )**

### Photos

---

