

## Murs commerciaux, 220 m2, Figeac (46100)

Annonce C1341029 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Idéal investisseurs intéressés par le secteur de Figeac, ensemble de deux maisons rénovées plus une partie à restaurer avec un terrain de 1400m2. Il s'agit de deux maisons de type F4 dont l'une est louée 750 €, l'autre 720 € et possibilité d'un agrandissement ou de création d'un loft de 46m2.. Chauffage électrique pour l'une avec possibilité de mettre un poêle et Pac air/air pour l'autre et insert bois. Deux places de parking pour chacune des maisons. L'une est classée en C, l'autre en D. Ce bien tout en étant aux portes de Figeac et en même temps à la campagne se situe sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **263 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Figeac : **10 627 ( ville )**

### Photos

---



