

## Local commercial de 120 m2 dans une rue commerçante,, Orchies (59310)

Annonce **C1341018** mise à jour le **03 février 2026**

### Description de l'activité

---

Nord - Orchies (59310) : Emplacement de premier ordre dans une rue commerçante pour un local commercial d'environ 120 m2 organisé comme suit : 59,1 m2 de surface commerciale, 40,4 m2 de réserves, 9 m2 de cave, 1,3 m2 de WC, 9,9 m2 d'extérieur. Possibilité d'agrandir la partie extérieure en réduisant la surface de réserves.

Le local sera à rénover par le preneur selon les besoins de l'activité.

Disponibilité au 1er avril 2026.

- Les honoraires de 1 800 € HT sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 2 000 €.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 59 m²

**Surface totale** : 68 m²

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **850 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orchies (59310), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Orchies : **8 421 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**