

Local commercial , 120 m2, Orchies (59310)

Announce **C1341018** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Emplacement de premier ordre, dans une rue très commerçante d'Orchies, pour ce local commercial de 120m2 environ organisé comme suit : 59,1m2 de surface commerciale, 40,4m2 de réserves, 9m2 de cave, 1,3m2 de WC, 9,9m2 d'extérieur Possibilité d'agrandir la partie extérieure en réduisant la surface de réserves. Ce local sera à rénover par le preneur selon les besoins de son activité. Disponible au premier avril 2026. HCHonoraires à charge preneur de 1800€HT Honoraires de 1 800 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 000 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Agility Immobilier : Agent immobilier - Gaelle DUHETCarte T CPI 5904 2021 000 000 001 RCP Groupama

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 000 €**

Localisation

Localisation : **Orchies (59310), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Orchies : **8 421 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.