

Supérette multi-activités de 220 m2 sur un axe fréquenté, dans les Landes (40)

Annonce **C1341016** mise à jour le **03 février 2026**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre une supérette multi-activités de proximité située sur un axe très fréquenté et sans concurrence immédiate.

Local d'angle avec une bonne visibilité et un stationnement aisé dans un quartier commercialement dynamique.

Commerce d'alimentation atypique avec en point d'orgue une belle offre en boucherie, charcuterie, pâtisserie, traiteur vendue en rayon traditionnel (laboratoire entièrement équipé de 40 m2).

Surface de vente d'environ 190 m2 avec un bel assortiment en épicerie, liquide et produits frais.

Affaire tenue par un couple avec une équipe en place. L'équipe est en place.

Fréquentation significative de plus de 150 à 250 clients / jour.

Belle rentabilité > 180 k€ d'EBE retraité et forte activité générant un CA de 1 105 000 € (65% de boucherie-charcuterie-traiteur et 35% d'épicerie).

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 105 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Prix de cession : **421 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.