

## Local commercial , 170 m2, La Rochelle (17000)

Annnonce **C1341012** postée le **26/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Opportunité rare en coeur de ville : Local commercial de plus de 140m2 de surface de vente, bénéficiant d'une vitrine d'environ 4mètres pour une visibilité optimale. ?? Grande surface commerciale ?? Réserve + cave de 25m2 ?? Belle hauteur et volumes exploitables ?? Quartier commerçant et passant Idéal pour concept store, décoration, prêt-à-porter, accessoires ou commerce spécialisé.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **113 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**