

## Domaine de pêche, restaurant et bar Licence IV avec terrasse dans une zone touristique du Pas de Calais (62)

Annonce C1341005 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un domaine de pêche, restaurant et bar.

Domaine de loisirs clé en main, idéalement situé dans un cadre verdoyant et touristique bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Le site s'étend sur un terrain arboré parfaitement entretenu qui comprend plusieurs bassins de pêche, un bar restaurant chaleureux avec salles de restaurant spacieuses, une terrasse extérieure offrant une vue imprenable sur les étangs et une Licence IV. Cuisine opérationnelle, espaces de stockage, et grand parking pour la clientèle.

Vente indissociable comprenant le fonds de commerce et les murs immobiliers (incluant un logement de fonction, le bar restaurant et ces installations ainsi que les plans d'eau).

Cadre naturel préservé, sans concurrence directe immédiate, offrant un fort potentiel de développement (événementiel, mariages, séminaires).

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 328 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 328 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Cession d'un fonds de commerce de restauration accompagné de son activité de pêche, indissociable des murs.

**Éléments chiffrés :**

CA	168 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **67 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**