

Local d'activité / Entrepôt, 850 m2, Orvault (44700)

Annonce **C1340998** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Orvault (44700) : A la location un bâtiment indépendant à usage d'activité, développant une surface totale d'environ 850 m2, édifié sur une parcelle close d'environ 3 000 m2, situé sur le secteur Nord-Ouest de l'agglomération nantaise.

Le site bénéficie d'un potentiel de développement avec un droit à construire résiduel d'environ 400 m2.

L'ensemble se compose d'environ 200 m2 de bureaux avec espace showroom et d'environ 650 m2 d'entrepôt à usage d'atelier ou de stockage, sans grande hauteur. Atelier chauffé, bloc climatisation, porte sectionnelle, porte coulissante, quai de déchargement, sanitaires, kitchenette et trappe de désenfumage. Hauteur sous plafond comprise entre environ 2,60 m et 5 m. Terrain entièrement clos permettant le stockage extérieur et environ 16 places de stationnement. Accessibilité facilitée depuis les grands axes structurants de l'agglomération.

Prix de vente de 1 150 000 € HT net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Orvault (44700), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Orvault : **25 012 (ville)**

Photos



