

Local d'activité / Entrepôt, 850 m2, Orvault (44700)

Annonce **C1340997** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Orvault (44700) : A vendre un bâtiment indépendant à usage d'activité, situé au Nord-Ouest de l'agglomération nantaise, bénéficiant d'une excellente accessibilité depuis les grands axes.

L'ensemble développe une surface totale d'environ 850 m2, édifiée sur une parcelle close d'environ 3 173 m2, avec un potentiel de développement résiduel d'environ 400 m2.

Le bâtiment se compose d'environ 200 m2 de bureaux avec espace showroom et d'environ 650 m2 d'entrepôt / atelier, chauffé, sans grande hauteur, avec porte sectionnelle, porte coulissante, quai de déchargement, sanitaires, kitchenette, climatisation et trappe de désenfumage. Hauteur sous plafond comprise entre environ 2,60 m et 5 m. Le terrain entièrement clos permet le stockage extérieur et offre environ 16 places de stationnement.

Prix de vente de 1 150 000 € HT net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 219 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orvault (44700), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Orvault : **25 012 (ville)**

Photos



