

## Local d'activité / Entrepôt, 850 m<sup>2</sup>, Orvault (44700)

Annonce C1340997 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Orvault (44700) : A vendre un bâtiment indépendant à usage d'activité, situé au Nord-Ouest de l'agglomération nantaise, bénéficiant d'une excellente accessibilité depuis les grands axes.

L'ensemble développe une surface totale d'environ 850 m<sup>2</sup>, édifiée sur une parcelle close d'environ 3 173 m<sup>2</sup>, avec un potentiel de développement résiduel d'environ 400 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment se compose d'environ 200 m<sup>2</sup> de bureaux avec espace showroom et d'environ 650 m<sup>2</sup> d'entrepôt / atelier, chauffé, sans grande hauteur, avec porte sectionnelle, porte coulissante, quai de déchargement, sanitaires, kitchenette, climatisation et trappe de désenfumage. Hauteur sous plafond comprise entre environ 2,60 m et 5 m. Le terrain entièrement clos permet le stockage extérieur et offre environ 16 places de stationnement.

Prix de vente de 1 150 000 € HT net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

**Surface commerciale :** 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 850 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 219 000 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Orvault (44700), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Orvault : **25 012 ( ville )**

### Photos

---



