Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local de 39 m2 idéal pour toute activité commerciale dans une rue piétonne,, Nantes (44000)

Annonce **C1340996** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Un local commercial situé en emplacement N°1, dans une rue piétonne avec un flux important de piétons.

Le bien de 30 m2 avec vitrine permet une installation facile, une réserve et un point d'eau à l'étage.

Une atmosphère chaleureuse, idéale pour toute activité commerciale.

Caractéristiques :

- Emplacement géographique : Une rue piétonne à fort passage proche d'un château, d'une cathédrale, etc.
- Surface approximative : 39 m2, réserve.
- Commodités : Vitrine, terrasse possible.

- Charges : 78 € HT / mois.
- Les honoraires d'agence : 6000 € HT + TVA à la charge du locataire.
- Prévoir des frais de bail.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**35 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.