

## Local de 39 m<sup>2</sup> idéal pour toute activité commerciale dans une rue piétonne,, Nantes (44000)

Annonce C1340996 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Un local commercial situé en emplacement N°1, dans une rue piétonne avec un flux important de piétons.

Le bien de 30 m<sup>2</sup> avec vitrine permet une installation facile, une réserve et un point d'eau à l'étage.

Une atmosphère chaleureuse, idéale pour toute activité commerciale.

Caractéristiques :

- Emplacement géographique : Une rue piétonne à fort passage proche d'un château, d'une cathédrale, etc.
- Surface approximative : 39 m<sup>2</sup>, réserve.
- Commodités : Vitrine, terrasse possible.
- Charges : 78 € HT / mois.
- Les honoraires d'agence : 6000 € HT + TVA à la charge du locataire.
- Prévoir des frais de bail.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.