

Bar, Hôtel restaurant 3* de 13 chambres avec spa et terrasse face, la mer,, Pornic (44210)

Annonce **C1340995** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un hôtel-restaurant indépendant 3 étoiles de charme face à la mer sur le littoral atlantique, au cœur d'une destination touristique recherchée et à proximité immédiate d'une gare.

Caractéristiques principales :

- Hôtel 3 étoiles de 13 chambres, dont 1 PMR.
- Restaurant avec 50 couverts en salle et jusqu'à 60 en terrasse face mer.
- Licence IV.
- Espace bien-être (spa, balnéo, sauna) générant des revenus complémentaires.
- Logement de fonction de 2 à 3 chambres.
- Affaire clé en main.

Données financières :

- Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : environ 720 000 €.

Activité stable, clientèle fidélisée et touristique

Conditions d'exploitation :

- Bail commercial en cours.
- Loyer annuel HT de 92 775 €, bien assujéti à TVA.

Atouts majeurs :

- Bel emplacement face à l'océan.
- Forte attractivité touristique.

Concept d'hôtel - restaurant - bien-être avec une qualité de vie pour les exploitants.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Dossier communiqué uniquement après premier échange et engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 720 m²

Surface totale : 720 m²

Loyer mensuel : 7 681 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.