

## Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 322 m<sup>2</sup> en Loire Atlantique (44)

Annonce C1340994 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

LOIRE OCÉAN EXPANSION vous propose à la LOCATION :Un local d'activités de 320m<sup>2</sup>, situé à proximité immédiate du centre-ville de Nantes, sur l'Île de Nantes, dans un environnement urbain dynamique, parfaitement adapté aux activités logistiques et de distribution urbaine. Ce bien fonctionnel offre une belle hauteur sous plafond de 5,20m, une surface de stockage, des bureaux, des locaux sociaux, ainsi qu'une vitrine en façade, idéal pour renforcer la visibilité de l'activité. LES ATOUTS :Emplacement stratégique sur l'Île de Nantes, proche centre-villePorte sectionnelle facilitant les flux de livraisonHauteur sous plafond : 5,20mètresSurface de stockageEspaces de bureaux et locaux sociaux intégrésVitrine donnant sur rue – visibilité commerciale possibleIdéal pour la logistique urbaine et la livraison du dernier kilomètre

**Surface commerciale :** 322 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 322 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 3 500 €

### Localisation

---

Localisation : Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1340994/11.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1340994/11.jpg)

