

Boulangerie, Pâtisserie, 100 m² dans une zone résidentielle,, Montpellier (34070)

Annonce C1340992 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34070) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située sur un secteur résidentiel (7800 habitants), avec des commerces de proximité, écoles, axes routiers et transports en commun.

Activité : Dépôt-vente de pain / pâtisseries (livraisons quotidiennes laboratoire dédié) et sandwiches préparés sur place.

Local commercial de 100 m² en bon état avec grande terrasse et parking extérieur (aucun travaux).

Exploitation : 6 salariés.

Clientèle fidèle et régulière.

Horaires :

- Lundi-samedi : 7h-19h
- Dimanche : 7h-13h.

Chiffres d'affaires :

Bilans certifiés :

- 2022 : 680 000 € HT (EBE de 90 000 €).
- 2023 : 780 000 € HT.
- 2024 : 840 000 € HT (EBE de 51 000 € - résultat net de plus de 169 000 €).

Affaire saine.

EDF de 850 € TTC / mois.

- Prix hors les honoraires d'agence de 520 000 €.
- Prix du fonds de commerce de 546 000 € FAI (les honoraires de 5% TTC à la charge de l'acquéreur).

Visites qualifiées uniquement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 420 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2024 | 840 000 € |
| EBE en 2024 | 51 000 € |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **546 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34070), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.