

Charcuterie, Traiteur, 200 m2, Chalonnes-sur-Loire (49290)

Annonce **C1340990** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce charcuterie-traiteur à vendre - Opportunité rare !Découvrez cette charmante charcuterie-traiteur, un véritable joyau pour les amateurs de gastronomie et les entrepreneurs passionnés. Située dans un cadre dynamique, cette affaire prospère est prête à être reprise par un nouveau propriétaire ambitieux. Avec une surface commerciale de 35m2, ce fonds de commerce offre un espace de travail fonctionnel et bien agencé, idéal pour accueillir vos clients et préparer vos délices culinaires. L'état intérieur est impeccable, garantissant une transition en douceur pour le repreneur. Imaginez-vous derrière le comptoir, accueillant une clientèle fidèle et ravie par vos créations. L'extraction est déjà en place, vous permettant de vous concentrer sur ce que vous faites de mieux : régaler vos clients. Conforme aux normes Etablissement Recevant du Public et PMR, ce fonds de commerce est prêt à accueillir tous les clients, sans exception. Le logement de fonction, avec ses 3 chambres, offre un confort supplémentaire, parfait pour un couple ou une petite famille. Profitez de la tranquillité d'esprit en sachant que votre logement est à proximité de votre lieu de travail. Ne manquez pas cette opportunité unique de reprendre une affaire prospère et bien établie. Les congés annuels de 5 semaines vous permettront de vous reposer et de recharger vos batteries. Le parking commun facilite l'accès pour vos clients et employés. Pour plus d'informations, contactez-nous dès maintenant et faites le premier pas vers une nouvelle aventure entrepreneuriale. Votre conseiller BIAS IMMOBILIER et amp; COMMERCE : Christophe DUCAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer : 1 380 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chalonnes-sur-Loire (49290), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Chalonnes-sur-Loire : **6 610 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.