

## Local commercial Bar, Brasserie, Glacier, Pizzeria 70 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1340978 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

VENDEE 85 - Emplacement exceptionnel face aux plages. Vous disposez de 70 places en salle et 200 places en terrasse. Bel équipement en cuisine. Fermé une journée par semaine à l'année et uniquement service du midi de novembre à fin mars. 6 semaines de congés annuels. Possibilité de location d'un bel appartement sur place de 150m2 face mer. Activité bar de jour à développer, l'emplacement s'y prête. chiffre d'affaires HT : 736 900 EUR. HAI

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **526 080 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**