

## Local commercial de 37 m<sup>2</sup>, Narbonne (11100)

Annonce C1340974 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Local commercial à louer - Narbonne, centre-ville, emplacement N°1.

Situé au cœur du centre-ville de Narbonne, ce local commercial de 37 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement N°1, au sein d'un environnement dynamique entouré de nombreux commerces.

Implanté en angle de rue, il offre une visibilité optimale grâce à un linéaire de vitrine de 4 mètres et une hauteur sous plafond de 2,5 m, idéal pour mettre en valeur les produits ou services.

Le local se prête à diverses activités commerciales hors restauration et activités générant nuisances sonores ou olfactives.

Sa configuration permet une exploitation immédiate et un aménagement adapté à un concept.

Proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 000 euros HT, avec bail précaire, ce bien constitue une solution pertinente pour développer une activité dans un secteur à fort passage.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**