

Local commercial idéal pour Boulangerie, 500 m2, Castelnaudary (11400)

Annonce **C1340973** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Cellule commerciale pour enseigne de boulangerie - 11400 Castelnaudary.

A louer, local commercial de 500 m2 situé au sein d'un centre commercial en développement, bénéficiant d'un emplacement N°1 sur une zone à fort potentiel.

Implanté dans un environnement dynamique mêlant commerces, bureaux et activités sportives, ce site profite d'une belle visibilité grâce à la proximité immédiate des axes routiers, ainsi que d'un important flux généré par les établissements scolaires voisins.

Le local, destiné à l'activité de boulangerie, est proposé sans reprise, avec un bail commercial 3/6/9 et un loyer mensuel de 7 500 euros HT pour 500 m2.

La présence d'un parking facilite l'accès et renforce l'attractivité pour la clientèle. Ce positionnement stratégique au cœur d'une zone en pleine expansion offre des conditions optimales pour développer une activité pérenne.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Castelnaudary (11400), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Castelnaudary : **12 262 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.