Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1340971** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - Vaucluse (84).

Restaurant exploité dans une ville du Vaucluse, bénéficiant d'un emplacement attractif en centre-ville. La situation offre une visibilité optimale et un flux régulier de clientèle locale et de passage, renforcé par la proximité de commerces et services.

L'établissement dispose d'une salle intérieure de 30 couverts, d'une terrasse pouvant accueillir 50 places assises, ainsi que d'une cuisine de 20 m2 entièrement équipée, en excellent état et climatisée. Un espace de stockage en cave d'environ 60 m2 complète l'ensemble.

L'activité est structurée pour un service fluide, avec un agencement fonctionnel et un outil de travail prêt à l'emploi. Aucuns travaux à prévoir.

Loyer : 1 200 euros / mois.

Ticket moyen : 40 euros.

Chiffre d'affaires : 380 000 euros.

EBE retraité : 120 000 euros.

Prix du fonds de commerce : 231 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	380 000 €
EBE en 2025	119 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.