Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar Licence IV, tabac, point chaud situé dans un village dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1340969** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Bar Licence IV, tabac et terminal de cuisson, situé au cœur d'un village.

L'établissement peut accueillir environ 20 places assises et bénéficie d'une fermeture d'1 jour et demi par semaine, offrant un bon équilibre de vie.

Le matériel est complet et permet une exploitation immédiate.

Cette affaire mérite un rafraîchissement afin de révéler tout son potentiel.

La vente des murs est indissociable du fonds de commerce pour un montant global de 145.600 euros.

Un spacieux logement de fonction d'environ 130 m2, comprenant 4 chambres et dressing, est inclus au-dessus du commerce.

Cette affaire est exploitée depuis plus de 30 ans par les mêmes propriétaires et est cédée dans le cadre d'un départ à la retraite bien mérité.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **20**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
78 000 €	63 000 €	
€	€	
35 000 €	25 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**227 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.