Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1340968** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'un bon emplacement en angle de rues à fort passage et d'une belle visibilité dans une ville dynamique et commerçante proche de la mer.

Les agencements sont spacieux et agréables.

L'établissement, ouvert de 7h à 19h30 et fermé le dimanche après-midi, est tenu par une personne seule (plus aide familiale).

L'excédent brut d'exploitation ressort à 52.000 euros et les commissions à 54.000 euros.

Le plus :

- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux comprenant le bar et 2 appartements.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
113 000 €	€	
€	€	
51 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.