

## Tabac, Presse, Loto dans les Côtes d'Armor (22)

Announce **C1340967** postée le **26/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Située au centre d'une commune dynamique du bord de mer, cette affaire profite d'un emplacement N°1, avec parking aisément accessible, garantissant un fort passage et une excellente visibilité.

Les locaux spacieux, lumineux et accueillants, offrent un cadre de travail agréable.

Tenue par une seule personne, l'affaire est fermée le dimanche et les jours fériés permettant une belle qualité de vie.

Les commissions ressortent à 84.000 euros.

Le CA 2025/2026 est en progression.

Cette affaire est idéale pour une personne seule disposant d'un apport personnel de 60.000 euros.

Les plus :

- Qualité de vie (fermeture le dimanche).
- Petit loyer et bail récent.
- Environnement agréable.

**Loyer annuel : 7 000 €**

### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 134 000 € |
| EBE en 2024 | 71 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **240 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**