

Tabac, Presse, Loto dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1340967** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Située au centre d'une commune dynamique du bord de mer, cette affaire profite d'un emplacement N°1, avec parking aisé, garantissant un fort passage et une excellente visibilité.

Les locaux spacieux, lumineux et accueillants, offrent un cadre de travail agréable.

Tenue par une seule personne, l'affaire est fermée le dimanche et les jours fériés permettant une belle qualité de vie.

Les commissions ressortent à 84.000 euros.

Le CA 2025/2026 est en progression.

Cette affaire est idéale pour une personne seule disposant d'un apport personnel de 60.000 euros.

Les plus :

- Qualité de vie (fermeture le dimanche).
- Petit loyer et bail récent.
- Environnement agréable.

Loyer annuel : 7 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
134 000 €	149 000 €	
€	€	
71 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.