Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Décoration, Luminaires, Accessoire, Bazar / cadeaux, 64 m2, Strasbourg (67000)

Annonce **C1340965** postée le **26/janvier/2026**

## Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un commerce d'objet déco, petits meubles, luminaires, cadeaux hauts de gamme. Emplacement de qualité et stratégique dans un quartier bourgeois de Strasbourg.

Beau magasin de décoration, idéalement situé sur une grande artère très passante, offrant une excellente visibilité et un fort potentiel commercial avec une clientèle d'habitués.

Le magasin propose une sélection qualitative de meubles décoratifs, luminaires, objets cadeaux ainsi qu'un important rayon de décorations de Noël, apprécié d'une clientèle fidèle et régulière.

- Surface de vente élégante et soignée.

- Immeuble classé, apportant cachet et caractère au point de vente.

- Activité saine, image de marque établie convient parfaitement à un professionnel de la décoration ou à un projet de concept store.

Prix de vente du fonds de commerce : 92 000 euros.

**Surface commerciale :** 64 m²

**Surface totale :** 64 m²

**Loyer annuel :** 18 804 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 148 000 € | 142 000 € | |
| € | € | |
| 27 000 € | 23 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **82 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **33 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**