Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Salon de thé dans les Landes (40)

Annonce **C1340962** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Bar de jour historique, situé en emplacement premium pour ce type d'activité.

Les volumes de bière (100 hectos) et café (1 tonne par an) sont les principaux pourvoyeurs de CA.

CA de 323 keuros 100% limonade. Marge supérieure à 73%.

Établissement travaillé sur des heures de jour avec une clientèle de bonne tenue.

L'outil de travail est en parfait état et de très bon goût.

Le chiffre est facilement développable en créant une carte de cocktails et en proposant quelques planches pour accompagner le petit blanc.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	323 000 €
EBE en 2024	113 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**407 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.