Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant entièrement vue mer dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1340961** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Établissement hôtelier avec restauration, bénéficiant d'une situation dominante offrant un panorama remarquable sur la mer, au cœur d'une destination touristique recherchée du littoral méditerranéen.

L'affaire développe une capacité d'hébergement significative, avec des chambres majoritairement dotées de balcons et de vues dégagées, climatisées et adaptées à une clientèle de couples comme de familles. L'ensemble est exploité dans un esprit de confort et de détente, avec une organisation cohérente et fonctionnelle.

La restauration sur place constitue un véritable levier d'attractivité, avec une clientèle à la fois résidente et extérieure, contribuant à la performance globale de l'exploitation.

L'établissement se distingue par des équipements différenciants rares sur le secteur, comprenant plusieurs piscines, un espace bien-être complet et des installations favorisant une exploitation élargie au-delà de la seule saison estivale.

De nombreux services complètent l'offre, notamment stationnement privé, accessibilité facilitée et prestations recherchées par la clientèle actuelle.

L'activité bénéficie d'une bonne notoriété et d'une fréquentation régulière.

Affaire structurée, clé en main, offrant un cadre de travail qualitatif et présentant des perspectives de valorisation par optimisation de l'offre et développement des séjours à thème.

Chiffre d'affaires : 1 525 797 euros.

RBE : 271 551 euros.

Prix du fonds : 1 600 000 euros.

Prix des murs indissociable : 4 750 000 euros.

Le commerce possède : **une piscine**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 525 000 €	1 533 000 €	
€	€	
271 000 €	252 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**7 450 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**5 300 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**3 225 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.