

Vente d'une entreprise générale du bâtiment, secteur de niche dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1340960 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

Entreprise générale de bâtiment solidement implantée dans les Pyrénées-Orientales. Elle bénéficie d'une ancienneté reconnue, d'une organisation structurée et d'une équipe expérimentée, garantissant la continuité de l'exploitation dans le cadre d'une reprise.

L'entreprise dispose de certaines spécificités techniques lui permettant d'intervenir sur une niche de marché. Ce positionnement différenciant constitue un avantage concurrentiel réel, limitant la concurrence directe et assurant une activité régulière et récurrente.

La cession est envisagée par la vente des titres de la société au prix de 2 590 000 euros. Cette valorisation repose sur une valeur de base du fonds de commerce arrêtée à 1 691 359 euros, déterminée au regard de la rentabilité et du positionnement de l'entreprise.

La vente des murs est proposée séparément et indissociable pour un montant de 440 000 euros. Elle comprend le local d'exploitation de plus de 400 m², un logement de type F3, l'ensemble étant implanté sur un terrain d'environ 1 400 m². Cet ensemble immobilier constitue un atout patrimonial complémentaire pour le repreneur.

Ce dossier s'adresse à un professionnel du bâtiment ou à une entreprise souhaitant se développer par croissance externe, à la recherche d'une structure rentable, spécialisée et discrètement positionnée sur son marché.

Chiffre d'affaires : 4 542 642 euros.

RBE : 733 892 euros.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	4 542 000 €
EBC en 2024	733 000 €
Nb pers. en 2024	17

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	2 131 359 € FAI
Apport personnel nécessaire :	507 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.