

Serrurerie - métallurgie dans les Pyrénées Orientales (66)

Annnonce **C1340958** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Affaire de serrurerie - métallerie exploitée depuis plus de dix ans par un couple, cédée dans le cadre d'un départ à la retraite.

L'entreprise bénéficie d'une organisation saine et éprouvée, avec une activité régulière et une clientèle fidélisée, gage de stabilité pour le repreneur.

L'exploitation est aujourd'hui assurée par les deux dirigeants accompagnés d'un salarié qualifié, dont la reprise est prévue, permettant une continuité immédiate de l'activité.

Les conditions de travail offrent un réel confort de vie, avec une fermeture systématique les week-ends ainsi que sept semaines de congés annuels.

L'outil de travail est complet, fonctionnel et parfaitement entretenu. L'atelier, spacieux, permet une exploitation immédiate sans investissement significatif à prévoir, constituant un atout majeur pour une reprise sereine.

Un bail commercial neuf sera établi le jour de la cession, avec un loyer mensuel de 2 500 euros, comprenant un logement de fonction. Celui-ci se compose de deux chambres, d'une pièce de vie et d'une salle de bain, apportant un avantage pratique et économique non négligeable.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 132 000 euros, avec un apport conseillé de 40 000 euros.

Cette affaire s'adresse idéalement à un professionnel du métier souhaitant reprendre une structure bien implantée, opérationnelle et offrant un cadre d'exploitation équilibrée entre performance économique et qualité de vie.

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	292 000 €
EBE en 2024	124 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	60 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	18 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.