Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Arcachon (33120)

Annonce **C1340957** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant et activité traiteur sur le bassin d'Arcachon.

Bon niveau de rentabilité (EBE > 140 keuros).

Emplacement premium sur un axe touristique très fréquenté, avec fort passage et excellente visibilité.

Outil idéal pour tout concept : Brasserie, bistronomie, cuisine du marché, restauration traditionnelle, gastronomique.

Cuisine actuelle reconnue : Produits locaux, carte créative, clientèle fidèle.

Salle de 40 couverts, terrasse agréable et bien exposée de 30 places, Licence III, cuisine professionnelle parfaitement équipée.

Activité de traiteur haut de gamme représentant 2/3 du CA : prestations jusqu'à 500 places assises et 800 convives, forte notoriété départementale.

Atouts clés : Rentabilité, fonds de commerce prêt à l'emploi, excellent emplacement, fort potentiel de développement, et un logement de fonction.

Une opportunité pour un chef, un couple de restaurateurs ou un entrepreneur souhaitant reprendre un établissement de grande qualité avec une activité traiteur déjà très développée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 22 920 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 037 000 €	846 000 €	
€	€	
156 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.