

Traiteur, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Arcachon (33120)

Annonce C1340957 postée le 26/janvier/2026

Description de l'activité

A vendre : Restaurant et activité traiteur sur le bassin d'Arcachon.

Bon niveau de rentabilité (EBE > 140 keuros).

Emplacement premium sur un axe touristique très fréquenté, avec fort passage et excellente visibilité.

Outil idéal pour tout concept : Brasserie, bistronomie, cuisine du marché, restauration traditionnelle, gastronomique.

Cuisine actuelle reconnue : Produits locaux, carte créative, clientèle fidèle.

Salle de 40 couverts, terrasse agréable et bien exposée de 30 places, Licence III, cuisine professionnelle parfaitement équipée.

Activité de traiteur haut de gamme représentant 2/3 du CA : prestations jusqu'à 500 places assises et 800 convives, forte notoriété départementale.

Atouts clés : Rentabilité, fonds de commerce prêt à l'emploi, excellent emplacement, fort potentiel de développement, et un logement de fonction.

Une opportunité pour un chef, un couple de restaurateurs ou un entrepreneur souhaitant reprendre un établissement de grande qualité avec une activité traiteur déjà très développée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 22 920 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 037 000 €
EBE en 2024	156 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **308 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.