

Local commercial - droit au bail, Argelès-sur-Mer (66700)

Annnonce **C1340956** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail - Argelès plage.

Situé au cœur d'Argelès, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1 offrant une visibilité optimale dans une zone à forte fréquentation.

D'une surface totale d'environ 70 m², il dispose d'un agencement fonctionnel adapté à diverses activités, sous réserve d'acceptation par le bailleur.

Le local est proposé dans le cadre d'une cession de droit au bail, avec un bail commercial 3/6/9.

Le loyer mensuel est de 2 916 euros HT, assorti de charges de 141 euros HT.

Le montant de cession du droit au bail est fixé à 134 400 euros.

L'environnement commercial dynamique et la proximité immédiate des flux piétons et touristiques renforcent l'attractivité de cette adresse.

Ce bien constitue une solution pertinente pour développer une activité dans un secteur porteur, bénéficiant d'une visibilité directe et d'un accès facilité.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 916 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **134 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.