Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C1340953** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre, grande ville du 76, restaurant avec bel emplacement front de mer.

Situé directement sur le front de mer, ce restaurant-bar élégant et convivial bénéficie d'une vue imprenable sur la plage et la Manche.

Cet établissement clé en main, reconnu pour son ambiance détendue et sa cuisine inspirée des produits de la mer, constitue une opportunité dans un secteur très recherché.

La cuisine est axée sur la fraîcheur et la qualité, avec une spécialisation dans les fruits de mer et les produits locaux.

La carte met en avant huîtres, moules, saumon grillé, marmite de la mer et autres spécialités appréciées d'une clientèle fidèle et touristique.

Le restaurant offre également :
- Des plats de viande et options végétariennes,
- Des desserts maison,
- Une carte de vins et cocktails pensée pour accompagner les mets.

Un cadre moderne avec vue panoramique l'établissement dispose :
- D'une salle lumineuse avec grandes baies vitrées donnant sur la mer,
- D'une décoration contemporaine et soignée,
- D'une terrasse extérieure très prisée aux beaux jours.

L'emplacement premium garantit un flux constant de clients, été comme hiver.

Un établissement clé en main :
- Cuisine équipée et opérationnelle.
- Salle en excellent état.
- Bar complet.
- Équipe en place.
- Réputation solide auprès des habitants comme des touristes.

Le service chaleureux et l'ambiance conviviale ont fait de cet établissement une adresse incontournable.

Prix de vente des titres : 1 650 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 178 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	

€	€
€	€
23 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 650 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**247 500 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.