Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin de produits de piscine et réparation dans l'Aude (11)

Annonce **C1340951** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Magasin de produits de piscine, installation, réparation et entretien - Aude.

Fonds de commerce spécialisé dans la vente et la pose de piscines, ainsi que dans la distribution d'accessoires et équipements dédiés.

L'entreprise est implantée dans un centre commercial au cœur d'un village de l'Aude, bénéficiant d'une visibilité directe et d'un accès facilité pour la clientèle locale et de passage.

L'activité s'adresse à une clientèle variée : particuliers pour l'installation et l'entretien, et acheteurs réguliers pour les accessoires et produits techniques.

Les locaux comprennent un magasin équipé d'un comptoir caisse et d'un bureau pour la gestion commerciale, ainsi qu'un dépôt de stockage doté d'un grand bureau accueillant le personnel administratif et comptable.

L'organisation permet de gérer efficacement les ventes, les interventions techniques et le suivi client.

CA : 1.092.541 euros.

EBE : 189.088 euros.

Prix de cession du fonds : 550.000 euros.

Dossier complet disponible sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 092 000 €
EBE en 2025	228 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**192 500 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.