Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, 30 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1340950** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Boucherie traditionnelle à céder - Haute-Garonne.

Située au cœur d'une petite ville dynamique de Haute-Garonne, cette boucherie bénéficie d'un emplacement central offrant une visibilité optimale et un accès aisé pour la clientèle locale et de passage. La zone est animée par un tissu commercial varié, favorisant la fréquentation régulière.

L'établissement, reconnu pour son savoir-faire artisanal, dispose d'un agencement fonctionnel adapté à l'activité et d'un équipement complet en bon état.

Actuellement ouverte seulement deux jours par semaine par choix du cédant, elle dispose d'un potentiel important de développement grâce à une extension des horaires.

La clientèle est fidèle et diversifiée, composée de résidents, commerçants et visiteurs.

Chiffre d'affaires actuel : 235 910 euros pour un EBE de 44 850 euros.

Prix du fonds de commerce : 87 000 euros.

Activité sous-exploitée offrant des perspectives de croissance significatives avec une ouverture élargie.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
235 000 €	€	
€	€	
44 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.