

## Bar, Bar, vin, Vin et spiritueux, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce C1340949 postée le 26/janvier/2026

### Description de l'activité

---

CA : 160 keuros - EBER : 42 keuros - Bar à thème - cave à boire et à manger.

Finistère (29) : L'activité repose sur un concept de bar avec grand choix de bières associé à une cave et une restauration snacking maison. Organisation de concerts, cours de danses, jeux. L'établissement fonctionne comme un lieu de vie convivial avec une fréquentation régulière portée par une clientèle mixte locale et touristique.

L'offre est structurée autour du bar, qui représente la majorité du chiffre d'affaires, complétée par une activité de restauration simple et maîtrisée ainsi qu'une activité saisonnière complémentaire sous forme de cabane estivale en bord de plage. Le positionnement permet une exploitation souple, adaptée aussi bien à un couple qu'à un exploitant individuel accompagné ponctuellement d'extras.

L'emplacement bénéficie d'une situation centrale au cœur d'un bourg dynamique situé entre mer et campagne. L'accessibilité est facilitée par la proximité des axes de circulation et par la présence d'un parking privé complété par des stationnements libres à proximité immédiate. Le secteur profite d'une attractivité liée à son caractère de station balnéaire, générant une fréquentation renforcée en période estivale tout en conservant une activité à l'année. La visibilité du site et la facilité d'accès constituent des éléments structurants pour l'exploitation commerciale.

L'espace commercial se distingue par des locaux récents, entièrement rénovés en 2020, offrant une surface commerciale d'environ 107 m<sup>2</sup> complétée par des espaces de stockage, un préau couvert et des terrasses exploitables. La salle permet une capacité d'accueil d'environ 50 personnes avec une configuration modulable adaptée aux évènements, concerts ou soirées à thème. Le comptoir est équipé de matériel professionnel récent et la cuisine dispose d'un équipement complet permettant une restauration rapide et maîtrisée. L'ensemble est conforme aux normes en vigueur et immédiatement opérationnel sans investissement complémentaire.

Logement indépendant d'environ 64 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, avec en complément un garage de 68 m<sup>2</sup>. Cet élément constitue un atout fonctionnel pour l'exploitant, permettant une présence sur site et une organisation facilitée de l'activité au quotidien.

Les plus :

- Outil de travail récent et opérationnel.
- Activité saisonnière complémentaire.

Les axes de développement :

- Développement des évènements et soirées à thème.
- Optimisation de l'offre de restauration.
- Exploitation en brewpub avec investissement microbrasserie.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

## **Éléments chiffrés :**

CA en 2025	159 000 €
EBE en 2025	42 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **97 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **48 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**