

Fabrication de produits de boulangerie-pâtisserie et de pâtes alimentaires, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1340947** postée le **26/Janvier/2026**

Description de l'activité

Vente des titres - Fabrication de produits de boulangerie-pâtisserie et viennoiserie - Lyon.

Entreprise spécialisée dans la fabrication artisanale de produits de boulangerie, pâtisserie et viennoiserie, implantée dans le centre-ville de Lyon.

L'établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre, au cœur d'une zone piétonne dynamique, offrant une visibilité optimale et un flux constant de passants. Entrée de métro et place du marché à proximité, quartier très dynamique avec une clientèle disposant d'un fort pouvoir d'achat.

La structure dispose d'un outil de production fonctionnel et bien entretenu, permettant de répondre à une clientèle locale fidèle ainsi qu'à une demande régulière de passage.

L'organisation est adaptée à une exploitation efficace, avec un personnel qualifié en place et des process maîtrisés.

L'activité présente un savoir-faire reconnu et une gamme de produits diversifiée, favorisant la stabilité et le développement du chiffre d'affaires.

- en progression.

- Excédent brut d'exploitation : 94 350 euros.

- Prix de cession des titres : 160 000 euros.

Possibilité de changement de destination en restauration rapide, emplacement de premier plan, idéal pour un couple d'entrepreneur.

Dossier complet disponible sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 20 988 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	201 000 €
EBE en 2025	94 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **148 500 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.